

39. BAURECHTS- TAGUNG

VOM PFÄHLEN UND PFÄNDEN:
BAUGRUND, KOSTEN, PREISE

16.–17. MÄRZ 2012
MARITIM HOTEL
BERLIN

39. Baurechtstagung

Vom Pfählen und Pfänden: Baugrund, Kosten, Preise

16.–17. März 2012, MARITIM Hotel, Berlin

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

„Ohne Baugrund geht das Bauen nicht.“ Dieser Satz Korbions sagt alles über die Bedeutung des Baugrundes. Gleichzeitig ist der Baugrund wohl der undurchsichtigste und überraschendste „Werkstoff“ der gesamten Baustelle. Er soll hier technisch und rechtlich durchleuchtet werden.

Für Freitag Nachmittag steht die Thesendiskussion auf dem Programm. Jede These wird in längstens fünf Minuten begründet und dann zur Diskussion gestellt. Die Thesen müssen nicht unbedingt richtig sein; sie sollen provozieren und zum Mitdenken anregen.

Am Samstag stehen die Kosten im Mittelpunkt. Es geht um Kostenplanung, Kostenfortschreibung und Schätzung.

Die Einführungsveranstaltung für junge Anwälte beschäftigt sich dieses Mal mit ureigensten Belangen der Anwaltschaft.

Nachdem der musikalische Teil der letzten Abendveranstaltung in Frankfurt mit so großer Begeisterung aufgenommen wurde, soll es auch diesmal zum Abendessen wieder Musik geben. Für beste Unterhaltung werden Benny & Joyce sorgen.

Mit besten Grüßen



Peter Oppler

Vorsitzender der Arge Baurecht

FACHPROGRAMM**RAHMENPROGRAMM****Freitag, 16. März 2012**

11.30 Uhr	Einführungsveranstaltung für junge Baurechtlerinnen und Baurechtler (Sonderveranstaltung)
bis	In eigener Sache – Beratungs- und Belehrungspflichten; Honorar- und Haftungsvereinbarungen
13.00 Uhr	<i>Roland Kandel, Rechtsanwalt, Hamm</i>
	Fachprogramm
14.00 Uhr	Eröffnung und Begrüßung
14.15 Uhr	Baugrund und Grundwasser – Erkundungsproblematik, Baugrundrisiko und technische Risiken
	<i>Prof. Dr.-Ing. Rolf Katzenbach, TU Darmstadt</i>
15.15 Uhr	Die Beschaffenheit des Baugrunds als Rechtsproblem bei der Abwicklung von Bauverträgen
	<i>Prof. Stefan Leupertz, Richter am BGH, Karlsruhe</i>
16.15 Uhr	Kaffeepause
16.45 Uhr	Thesendiskussion
	Voraussichtliche Themen:
	- §1 Abs. 3 VOB/B ist AGB-rechtlich nicht zu halten!
	- Es gibt keine „originäre“ Planungs- (und Beschreibungs-) Pflicht des Auftraggebers, nur eine vertraglich vereinbarte!
	- Die Leistungsbeschreibung ist (nur) eine Regelung zur Bemessung der Vergütung des Bauunternehmers und kein Instrument zur Festlegung der unternehmerischen Leistungsschuld!
	- Nach Kündigung wird das Architektenhonorar für nicht erbrachte Leistungen sofort fällig – einer prüfbaren Schlussrechnung bedarf es hierfür nicht!
18.00 Uhr	Veranstaltungsende

14.15 Uhr	Humboldt-Box am Schlossplatz www.humboldt-box.com
	Die Humboldtbox gilt als „temporäres Wahrzeichen Berlins“. Bis zur Fertigstellung des Humboldt-Forums (Neubau des Berliner Stadtschlusses) übernimmt die Humboldt-Box auf 3.000 m ² die Aufgabe, über die Inhalte des zukünftigen Humboldt-Forums und die Gestaltung des Schlossplatzes sowie über das Bauprojekt als solches zu informieren. Kostenbeitrag: EUR 15,00 inkl. 19 % MwSt. pro Person
19.30 Uhr	Abendessen im Palais der Kulturbrauerei www.kulturbrauerei.de
	Gemeinsam genießen wir ein Abendessen im Palais der Kulturbrauerei in der Schönhauser Allee 36. Das einzigartige bauhistorische Areal der Kulturbrauerei mit seiner markanten Architektur gehört zu einem der wenigen gut erhaltenen Industrie-Architekturdenkmäler aus dem Berlin Ende des 19. Jahrhunderts. Musikalisch wird das Abendessen vom Duo Benny & Joyce begleitet. Kostenbeitrag: EUR 49,00 inkl. 19 % MwSt. pro Person (inkl. Speisen und Unterhaltung, ohne Getränke)

Samstag, 17. März 2012

9.30 Uhr	Kostenrisiken minimieren durch sachgerechte Planungsverträge
	<i>Heike Rath, Rechtsanwältin, Frankfurt am Main</i>
10.30 Uhr	Kaffeepause
11.00 Uhr	Rabatt bei Änderung! – Das Ende der Preisfortschreibung?
	<i>Dr.-Ing. Helmuth Duve, Rechtsanwalt, Stuttgart</i>
12.00 Uhr	Schadensschätzung nach § 287 ZPO
	<i>Prof. Dr. Hanns Prütting, Universität Köln</i>
13.00 Uhr	Veranstaltungsende

13.45 Uhr	Baustellenbesichtigung BBI- Flughafen www.berlin-airport.de
	Besichtigung einer spektakulären Baustelle. Die Größe des neuen Flughafens beträgt 1.470 Hektar, dies entspricht rund 2.000 Fußballfeldern. Die Tour startet in der Airportworld, geht über den Infotower und endet nach einer Rundfahrt über die Baustelle. Kostenbeitrag: EUR 15,00 inkl. 19 % MwSt. pro Person

Anmeldung per Fax (030) 72 61 53 - 188

39. Baurechtstagung – Vom Pfählen und Pfänden: Baugrund, Kosten, Preise

16. – 17. März 2012, MARITIM Hotel, Berlin

Teilnahmebescheinigung

Es wird eine Teilnahmebescheinigung gemäß § 15 FAO über max. 8,0 Stunden erstellt (inkl. Einführungsveranstaltung; sonst 6,5 Stunden)

Tagungsbeitrag

EUR 215,00 jeweils inkl. Registrierungsgebühr, Tagungsunterlagen und Kaffeepausen. Der Tagungsbeitrag ist Mehrwertsteuerfrei. Neu der Arbeitsgemeinschaft beigetretene Mitglieder können kostenfrei an der 1. Tagung nach dem erstmaligen Beitritt teilnehmen.

Zimmerreservierung

In folgendem Hotel ist ein Zimmerkontingent reserviert, das unter dem Stichwort „ARGE Baurecht“ abgerufen werden kann:

Maritim Hotel Berlin, Stauffenbergstraße 26, 10785 Berlin: EZ EUR 168,00, DZ EUR 203,00, jeweils inklusive Frühstück.

Abruf bis 15. Februar 2012 unter Tel.: (030) 20334410, E-Mail: info-ber@maritim.de

Nutzen Sie zur Zimmerbuchung auch andere Vertriebswege, um einen günstigeren Preis zu erhalten.

Teilnehmer

Name, Vorname

Kanzlei

Straße

PLZ / Ort

Telefon, Fax

E-Mail

Datum / Unterschrift

- Ich nehme an der Einführungsveranstaltung für junge Anwältinnen und Anwälte teil.
- Ich nehme an der 39. Baurechtstagung teil. Teilnehmerbeitrag: EUR 215,00
- Ich bin am _____ der ARGE Bau- und Immobilienrecht beigetreten und nehme kostenfrei an der Tagung teil.
- Ich trete der ARGE Bau- und Immobilienrecht bei und nehme kostenfrei an der Tagung teil.
(Voraussetzung für den Beitritt ist die Mitgliedschaft in einem örtlichen Anwaltverein)
- Ich bin Mitglied im _____ Ich werde Mitglied im _____
Name des örtlichen Anwaltvereins Name des örtlichen Anwaltvereins

- Meine Begleitung (_____ Person/en) nimmt an der **Humboldt-Box Führung** teil.
Kostenbeitrag EUR 15,00 pro Person inkl. 19% MwSt.
- Ich nehme am **Gemeinsamen Abendessen** im **Palais der Kulturbrauerei**, mit _____ Begleitperson/en teil.
Kostenbeitrag EUR 49,00 pro Person inkl. 19 % MwSt. (inkl. Speisen und Unterhaltung, ohne Getränke)
- Ich nehme an der **Baustellenbesichtigung BBI-Flughafen** mit _____ Begleitperson/en teil.
Kostenbeitrag EUR 15,00 pro Person inkl. 19% MwSt.

Stornierung

Bitte informieren Sie uns schriftlich bis spätestens zehn Tage vor Beginn der Veranstaltung über eine etwaige Verhinderung.

In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 18,00. Sollte uns Ihre Absage bis fünf Tage vor Beginn der Veranstaltung erreichen, ist die Hälfte der Tagungsgebühren zu zahlen. Sie zahlen die volle Tagungsgebühr, wenn uns Ihre Stornierung erst nach den genannten Fristen erreicht.

Information und Organisation

DeutscheAnwaltAkademie, Frau Antonia Renond, Littenstraße 11, 10179 Berlin,

Tel. 030-726153-181, Fax: 030-726153-188, renond@anwaltakademie.de